

BALNEÁRIO RINCÃO

# ST. MAARTEN

RESIDENCIAL



ONDE A SOFISTICAÇÃO  
ENCONTRA A EXCLUSIVIDADE

*Viva o requinte no  
Balneário Rincão*



# ST. MAARTEN

RESIDENCIAL

Desfrute da sofisticação e conforto,  
aliados a uma localização privilegiada no  
Balneário Rincão, a poucos passos do mar.  
Um novo empreendimento o aguarda,  
onde você criará memórias preciosas  
com familiares e amigos, vivenciando  
momentos inesquecíveis.  
Conheça o ST. Maarten residencial.



Imagem meramente ilustrativa. Incorporação nº R-4/58.071



Móveis, revestimentos, decorações e acessórios meramente ilustrativos.

## SALÃO DE FESTAS

Mobiliado, decorado e climatizado





## LAZER COM PISCINA

Piscina com prainha



Móveis, revestimentos, decorações e acessórios meramente ilustrativos.

## ESPAÇO FITNESS

Mobiliado, equipado e climatizado



Móveis, revestimentos, decorações e acessórios meramente ilustrativos.

## PLAYGROUND

Equipado

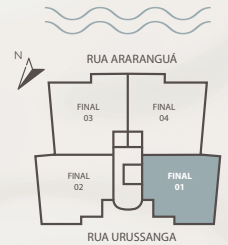
Móveis, revestimentos, decorações e acessórios meramente ilustrativos e não serão entregues.





2º PAVIMENTO

# APARTAMENTO GARDEN



## TERRAÇO COM HIDROMASSAGEM

TERRAÇO 201 COM 70,36 m<sup>2</sup>

TERRAÇO 202 COM 49,19 m<sup>2</sup>



201 - 159,27 m<sup>2</sup>  
202 - 137,33 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA



3 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE



FECHADURA  
DIGITAL



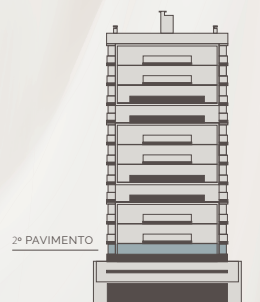
APARTAMENTO 201  
UNIDADE 202 POSSUI PLANTA SEMELHANTE  
APENAS REBATIDA E TERRAÇO MENOR

COZINHA 8,66 m<sup>2</sup> | SALA ESTAR / JANTAR 16,24 m<sup>2</sup>

BANHEIRO SOCIAL 3,65 m<sup>2</sup> | ÁREA DE SERVIÇO 2,42 m<sup>2</sup>

SUÍTE 13,04 m<sup>2</sup> | BANHEIRO SUÍTE 3,37 m<sup>2</sup>

DORMITÓRIO 1 10,25 m<sup>2</sup> | DORMITÓRIO 2 8,71 m<sup>2</sup>



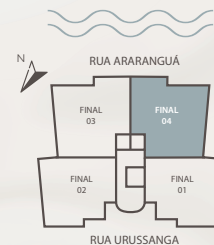
Os móveis e demais objetos que constam nas imagens são meramente ilustrativos e não serão fornecidos pela construtora.

- > CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- > TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- > SALA DE ESTAR / COZINHA INTEGRADAS
- > ESPERA PARA SPLIT NA ÁREA COMUM E DORMITÓRIOS
- > ESPERA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- > JANELA COM PERSIANA INTEGRADA
- > TETO REBAIXADO EM GESSO
- > PISO PORCELANATO RETIFICADO
- > LAJE TÉCNICA PARA MÁQUINAS DE AR CONDICIONADO

2º PAVIMENTO

# APARTAMENTO GARDEN

APARTAMENTO 204  
**TERRAÇO COM 82,86 m<sup>2</sup>**  
**COM HIDROMASSAGEM**



**178,76 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA



**3 DORMITÓRIOS**

SENDO 1 SUÍTE



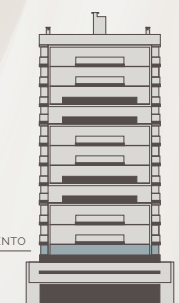
FECHADURA  
**DIGITAL**



UNIDADE 203 POSSUI PLANTA APENAS REBATIDA

COZINHA 6,41 m<sup>2</sup>  
SALA ESTAR / JANTAR 22,10 m<sup>2</sup>  
BANHEIRO SOCIAL 4,55 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE SERVIÇO 3,25 m<sup>2</sup>  
SUÍTE 12,55 m<sup>2</sup>  
BANHEIRO SUÍTE 3,91 m<sup>2</sup>  
DORMITÓRIO 1 10,59 m<sup>2</sup>  
DORMITÓRIO 2 10,36 m<sup>2</sup>

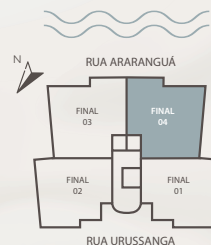
2º PAVIMENTO



Os móveis e demais objetos que constam nas imagens são meramente ilustrativos e não serão fornecidos pela construtora.

- > CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- > TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- > SALA DE ESTAR / COZINHA INTEGRADAS
- > ESPERA PARA SPLIT NA ÁREA COMUM E DORMITÓRIOS
- > ESPERA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- > JANELA COM PERSIANA INTEGRADA
- > TETO REBAIXADO EM GESSO
- > PISO PORCELANATO RETIFICADO
- > LAJE TÉCNICA PARA MÁQUINAS DE AR CONDICIONADO

# APARTAMENTO DIFERENCIADO



APARTAMENTO 504, 604, 904 E 1004.  
UNIDADES 503, 603, 903 E 1003 POSSUEM PLANTA APENAS REBATIDA



**103,25 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA

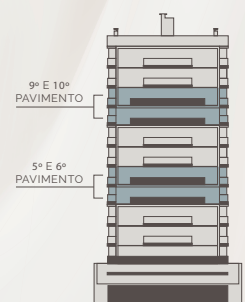


**3 DORMITÓRIOS**  
SENDO 1 SUÍTE



FECHADURA  
DIGITAL

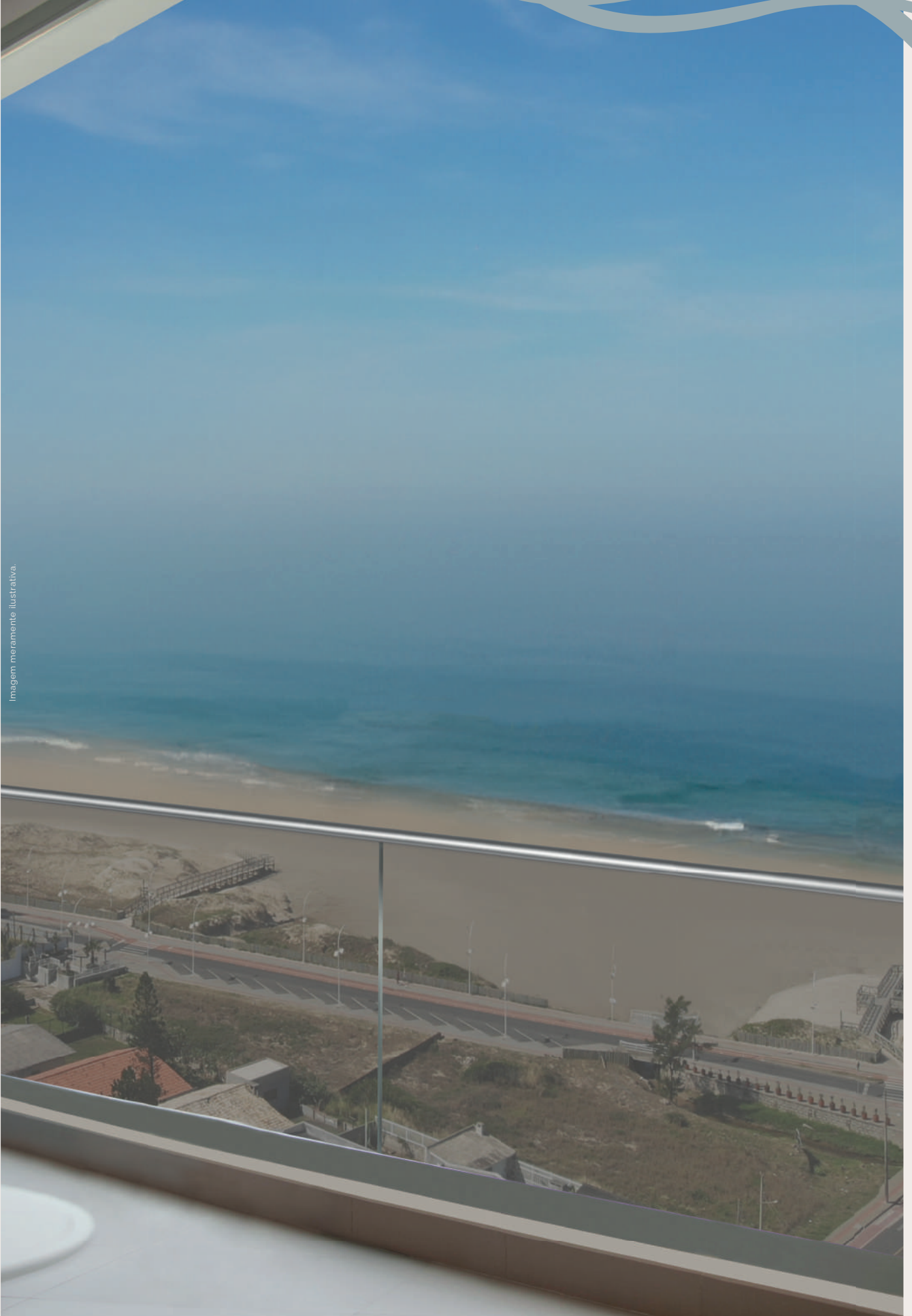
SACADA 9,82 m<sup>2</sup> | COZINHA 6,41 m<sup>2</sup>  
SALA ESTAR / JANTAR 22,10 m<sup>2</sup>  
BANHEIRO SOCIAL 4,55 m<sup>2</sup> | ÁREA DE SERVIÇO 3,25 m<sup>2</sup>  
SUÍTE 12,55 m<sup>2</sup> | BANHEIRO SUÍTE 3,91 m<sup>2</sup>  
DORMITÓRIO 1 10,59 m<sup>2</sup> | DORMITÓRIO 2 10,36 m<sup>2</sup>



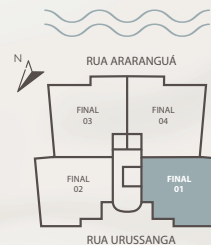
Os móveis e demais objetos que constam nas imagens são meramente ilustrativos e não serão fornecidos pela construtora.

- > SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- > TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- > SALA DE ESTAR / COZINHA INTEGRADAS
- > ESPERA PARA SPLIT NA ÁREA COMUM E DORMITÓRIOS
- > SACADA NA SUÍTE
- > JANELA COM PERSIANA INTEGRADA
- > TETO REBAIXADO EM GESSO
- > PISO PORCELANATO RETIFICADO
- > LAJE TÉCNICA PARA MÁQUINAS DE AR CONDICIONADO
- > ESPERA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA

Imagem meramente ilustrativa.



# APARTAMENTO TIPO 01 E 02



**90,29 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA



**3 DORMITÓRIOS**  
SENDO 1 SUÍTE

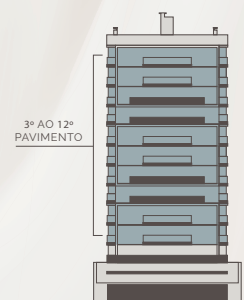


**FECHADURA  
DIGITAL**



SACADA 4,90 m<sup>2</sup>  
COZINHA 8,66 m<sup>2</sup>  
SALA ESTAR / JANTAR 16,24 m<sup>2</sup>  
BANHEIRO SOCIAL 3,65 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE SERVIÇO 2,42 m<sup>2</sup>  
SUÍTE 13,04 m<sup>2</sup>  
BANHEIRO SUÍTE 3,37 m<sup>2</sup>  
DORMITÓRIO 1 10,25 m<sup>2</sup>  
DORMITÓRIO 2 8,71 m<sup>2</sup>

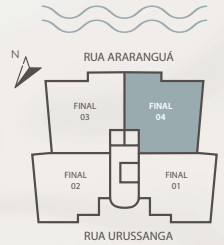
APARTAMENTO FINAL 01  
UNIDADE FINAL 02 POSSUI PLANTA APENAS REBATIDA




Os móveis e demais objetos que constam nas imagens são meramente ilustrativos e não serão fornecidos pela construtora.


- > SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- > TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- > SALA DE ESTAR / COZINHA INTEGRADAS
- > ESPERA PARA SPLIT NA ÁREA COMUM E DORMITÓRIOS
- > ESPERA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- > JANELA COM PERSIANA INTEGRADA
- > TETO REBAIXADO EM GESSO
- > PISO PORCELANATO RETIFICADO
- > LAJE TÉCNICA PARA MÁQUINAS DE AR CONDICIONADO

# APARTAMENTO TIPO 03 e 04



APARTAMENTO FINAL 04  
UNIDADE FINAL 03 POSSUI PLANTA APENAS REBATIDA

 **102,78 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA

 **3 DORMITÓRIOS**  
SENDO 1 SUÍTE

 **FECHADURA  
DIGITAL**



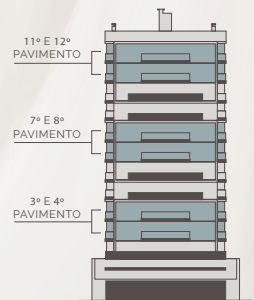
SACADA 9,53 m<sup>2</sup> | COZINHA 6,41 m<sup>2</sup>

SALA ESTAR / JANTAR 22,10 m<sup>2</sup>

BANHEIRO SOCIAL 4,55 m<sup>2</sup> | ÁREA DE SERVIÇO 3,25 m<sup>2</sup>

SUÍTE 12,55 m<sup>2</sup> | BANHEIRO SUÍTE 3,91 m<sup>2</sup>

DORMITÓRIO 1 10,59 m<sup>2</sup> | DORMITÓRIO 2 10,36 m<sup>2</sup>



- > SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- > TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- > SALA DE ESTAR / COZINHA INTEGRADAS
- > ESPERA PARA SPLIT NA ÁREA COMUM E DORMITÓRIOS
- > ESPERA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA

- > JANELA COM PERSIANA INTEGRADA
- > TETO REBAIXADO EM GESSO
- > PISO PORCELANATO RETIFICADO
- > LAJE TÉCNICA PARA MÁQUINAS DE AR CONDICIONADO

Os móveis e demais objetos que constam nas imagens são meramente ilustrativos e não serão fornecidos pela construtora.



HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO - Mobiliado e decorado

# ÁREA DE LAZER E GARAGEM

## PAVIMENTO TÉRREO



## PAVIMENTO SUPERIOR



- |                        |                    |                    |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. ESPAÇO FITNESS      | 4. PLAYGROUND      | 7. GARAGENS        |
| 2. PISCINA COM PRAINHA | 5. SALÃO DE FESTAS | 8. ACESSO GARAGENS |
| 3. ACESSO PRAIA        | 6. HOME BOX        | 9. HALL DE ENTRADA |







RUA ARARANGUÁ E RUA URUSSANGA,  
CENTRO, BALNEÁRIO RINCÃO



02 QUADRAS  
DO MAR






- > CENTRO DO RINCÃO
- > RESTAURANTES
- > POSTO DE GASOLINA
- > FARMÁCIA
- > CENTRO COMERCIAL
- > BANCO
- > PREFEITURA
- > SUPERMERCADO
- > LOTÉRICA
- > POLÍCIA MILITAR



Móveis, revestimentos, decorações e acessórios meramente ilustrativos.



 [glassiconstrutora.com.br](http://glassiconstrutora.com.br)

 [glassiconstrutora](https://www.instagram.com/glassiconstrutora)  [glassiconstrutora](https://www.facebook.com/glassiconstrutora)  
Rod. SC 445 - KM10 - Bairro Aurora - Içara | SC

